

**UMOWA Nr SA 271 - ...../ .....**  
**Na usługi sprzątania**

zawarta w dniu ..... 2025 roku, w Ustce pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka**,  
Ustka (76-270), ul. Słupska 25, Nr NIP 839-001-18-07, REGON 770528271, reprezentowanym przez  
Grzegorza Goliszka - Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

**Spółką** \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ (kod pocztowy: 00-000-\_\_\_\_\_),  
przy ul. \_\_\_\_\_ wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
Prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod  
numerem KRS \_\_\_\_\_, posiadającą numer NIP: \_\_\_\_\_, REGON:  
\_\_\_\_\_, reprezentowaną przez członka zarządu: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ w chwili podpisywania niniejszej umowy uprawnionego do  
samodzielnego reprezentowania Spółki,

lub

**Panem** \_\_\_\_\_ legitymującym się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_, PESEL nr  
\_\_\_\_\_ zamieszkałym w \_\_\_\_\_-(kod pocztowy: \_\_\_\_\_), przy ul.  
\_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_lok. \_\_\_\_\_ prowadzącym w \_\_\_\_\_ (kod  
pocztowy: \_\_\_\_\_, działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ na  
podstawie wpisu do CEIDG-u, posiadającym numer NIP: \_\_\_\_\_ oraz numer REGON  
\_\_\_\_\_

zwanym dalej Wykonawcą.

lub

**Konsorcjum** - \_\_\_\_\_ w skład którego wchodzi \_\_\_\_\_

**Pan** \_\_\_\_\_ legitymujący się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_, PESEL nr  
\_\_\_\_\_ zamieszkały w \_\_\_\_\_-(kod pocztowy: \_\_\_\_\_), przy ul.  
\_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_lok. \_\_\_\_\_ prowadzącym w \_\_\_\_\_ (kod  
pocztowy: \_\_\_\_\_, działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ na  
podstawie wpisu do CEIDG-u, posiadającym numer NIP: \_\_\_\_\_ oraz numer REGON  
\_\_\_\_\_

a liderem jest: \_\_\_\_\_

zwanym w części umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. Postanowienia ogólne**

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie zapytania ofertowego, **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz  
**Zamawiającego** niżej określonych usług w obiektach znajdujących się przy ul. Słupskiej 25 w  
Ustce.

## **§ 2. Przedmiot umowy**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek:

1. wykonania usługi sprzątania pomieszczeń w zakresie określonym w załączniku nr 1 do zapytania – stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. sukcesywną uzależnioną od potrzeb Zamawiającego dostawę przez Wykonawcę środków czystości do sprzątania oraz środków niezbędnych na wyposażenie sanitariatów (papier toaletowy, środki zapachowe do toalet, ręczniki do rąk papierowe, środki chemiczne do dezynfekcji oraz do sprzątania).

## **§ 3. Prawa i obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytej realizacji usług będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty za świadczone przez Wykonawcę usługi.

## **§ 4. Czas świadczenia usług**

1. Wykonywanie usług sprzątania realizowane będzie w dni robocze w godzinach od godz. 15.00, tj. po godzinach pracy przez pracowników Zamawiającego.
2. Okres realizacji umowy – od dnia 02.01.2026 roku do dnia 31.12.2026 roku.

## **§ 5. Kontrola**

1. Nad wykonywaniem czynności pracowników Wykonawca czuwa poprzez swoich kontrolerów.
2. Zamawiający wyznacza i upoważnia Pana Artura Barana – tel.(59) 8144-000, do utrzymywania stałego kontaktu z wyznaczonym przez Wykonawcę pracownikiem w celu przekazywania uwag i zaleceń dotyczących wykonywania usługi, a w szczególności jakości świadczonych usług sprzątania.

## **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Tytułem wynagrodzenia za usługi sprzątania pomieszczeń oraz dostawę środków czystości, Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie w łącznej wysokości \_\_\_\_\_zł netto, \_\_\_\_\_zł brutto (słownie zł brutto: \_\_\_\_\_ )
2. Powyższe wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie miesięczne wykonawcy będzie wynosić \_\_\_\_\_ złotych netto
4. Płatność za usługę następować będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług posiadającym NIP 839 – 001 – 18 – 07.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
7. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt

- 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.),
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
  9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
  10. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
  11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: [NR](#) PEPPOL: 839-001-18-07.
  12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
  13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).

## **§ 7 Czas trwania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 02 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026r.

## **§ 8. Przekazanie do wykonywania usługi**

1. Termin objęcia sprzętaniem ustala się na 02 stycznia 2026 r. o godz. 15.00ej.
2. Zamawiający w terminie określonym w ust. 1 umowy, przekaze pracownikowi Wykonawcy klucze do pomieszczenia, w którym Wykonawca może składować środki czystości, sprzęt niezbędny do realizacji umowy.

## **§ 9. Cesja praw**

**Wykonawca** nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym,

jeżeli:

1. Wykonawca nie kontynuuje usług określonych umową przez okres co najmniej 2 dni,
2. Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, złożoną ofertą, z zaleceniami upoważnionego pracownika Zamawiającego,
3. przeciwko Wykonawcy wszczęło postępowanie egzekucyjne,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym gdy Zamawiający w sposób niczym nieuzasadniony opóźnia się 14 dni z terminową zapłatą wynagrodzenia i pomimo złożonego przez Wykonawcę na piśmie wezwania i wyznaczenia Zamawiającemu czternastodniowego terminu do zapłaty zaległości, nie wywiązuje się ze swojego zobowiązania,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać krótkie uzasadnienie.

### **§ 11. Kary umowne i odszkodowania**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą naprawienia szkody stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - I. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
    2. w wysokości 1.000,00 zł za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, to jest w szczególności niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu lub złożoną ofertą lub z zaleceniami uprawnionego pracownika Zamawiającego,
    3. w wysokości 2.000,00 zł za każde stwierdzenia nienależytego wykonania lub niewykonania umowy z naruszeniem przepisów ochrony pracy, w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących prace lub osób postronnych, a także w sytuacji, kiedy Wykonawca swoim niewykonywaniem lub nienależytym działaniem wyrządza jakąkolwiek szkodę Zamawiającemu.
    4. każdorazowo w sytuacji kiedy Wykonawca nie zapewnił środków czystości lub chemii gospodarczej przez okres 2 dni w wysokości 500,00 zł,
  - II. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody oraz w innym zakresie niż zostało to objęte umową.
4. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z bieżących faktur za wykonane usługi, o potrąceniu Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
5. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 15 % wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy.

### **§ 12. Zmiany umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a. zmniejszenia wielkości, zakresu oraz wartości zamówienia w stosunku do podanej w umowie. Przy rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W

takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane usługi,

- b. zmiany obowiązującej stawki VAT:
  - i. jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
  - ii. jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
- 2. Zmiany wskazane w ust. 1 lit a oraz c mogą nastąpić z następujących przyczyn:
  - a. Zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności w przypadku wystąpienia:
    - i. klęsk żywiołowych,
    - ii. utrzymujących się niskich temperatur i pokrywy śnieżnej,
    - iii. rozmiękczenia gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu,
    - iv. innych niesprzyjających warunków atmosferycznych a w szczególności, suszy, pożaru, podtopień, powodzi, huraganu, śnieżycy, gradacji owadów.
  - b. Zmiany spowodowane działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, oraz inne zmiany niezależne od woli stron w tym niesprzyjające nastroje społecznie (np. wojny, strajki).
  - c. Zmiany legislacyjne powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących Zamawiającego, a dotyczących realizacji usług, w tym wprowadzenie nowych norm i standardów wykonywania usług,
  - d. Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności wystąpienie:
    - i. niewypałów i niewybuchów,
    - ii. wykopaliska archeologiczne nie przewidywane w SIWZ
  - e. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące koniecznością redukcji przedmiotu umowy.
- 3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
  - a. Sposób inicjowania zmian:
    - i. Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
    - ii. Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - b. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
- 4. Nie stanowi zmiany umowy:
  - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego,
  - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

### **§ 13. Porozumiewanie się Stron i Doręczenia**

- 1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi

inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Wykonawca:

Imię i Nazwisko \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy są zasady oraz warunki zapisane w ogłoszeniu o zamówieniu wraz z załącznikami na podstawie, której Wykonawca złożył ofertę oraz oferta Wykonawcy w szczególności formularz ofertowy.
3. Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygania wszelkich spraw związanych z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, przepisy powołane w ogłoszeniu i niniejszej umowie oraz treść ogłoszenia o zamówieniu, treść oferty wraz z załącznikami złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
( podpis)

.....  
(podpis)